

CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG BIỆT THỰ NGHỈ DƯỠNG

Dự án: **VINPEARL PHÚ QUỐC VILLAS**
(PHÚ QUỐC 3)

--- Áp dụng từ ngày 06/10/2015 ---

I/ CHƯƠNG TRÌNH CHO THUÊ

CHÍNH SÁCH		CHI TIẾT
1	Cam kết thu nhập từ CHƯƠNG TRÌNH CHO THUÊ (CTCT)	<ul style="list-style-type: none"> - Mức cam kết Thu nhập tiền thuê: Khách hàng được nhận 85% lợi nhuận từ CTCT nhưng không thấp hơn 10% giá trị biệt thự (không gồm VAT)/năm - Thời gian cam kết: 10 năm kể từ ngày khách thanh toán đủ 100% giá trị Biệt thự trước thuê và 70% giá trị VAT - Điều kiện thanh toán: Chủ đầu tư bắt đầu thanh toán Thu nhập tiền thuê cam kết khi Khách hàng thanh toán đủ 100% giá trị Biệt thự trước thuế và 70% VAT (không phụ thuộc vào thời điểm ký HĐMB) - Kỳ thanh toán: Kỳ đầu tiên sau 6 tháng kể từ ngày đủ điều kiện. Các kỳ tiếp theo 06 tháng/lần
2	Quyền lợi Khách hàng khi tham gia CTCT	<ul style="list-style-type: none"> - Sử dụng 15 đêm miễn phí/năm (15 villa nights/ năm) kể từ ngày khách thanh toán đủ 100% giá trị Biệt thự trước thuế và 70% VAT - Trong trường hợp không có Biệt thự trống tại thời điểm đăng ký, Chủ biệt thự có thể được quy đổi số phòng ngủ của Biệt thự thành số phòng tương đương trong hệ thống khách sạn Vinpearl. - Khách hàng/khách mời của Khách hàng được trao đổi các đêm nghỉ tại các khách sạn trong hệ thống Vinpearl.

II/ TIẾN ĐỘ THANH TOÁN

CHÍNH SÁCH		CHI TIẾT
1	Ký Thỏa thuận đặt cọc	: Tại thời điểm đặt cọc 500.000.000 đồng/BT.
2	Đặt cọc lần 1	: 15% Giá Bán BT (chưa gồm VAT) trong vòng 15 ngày kể từ ngày đặt cọc (đã bao gồm tiền cọc 500.000.000 đồng).
3	Ký Hợp đồng mua bán	: Dự kiến Quý I/2016
4	Thanh toán lần 1	: 30% Giá Bán BT (gồm VAT) ngay khi ký HĐMB (bao gồm tiền đặt cọc).
5	Thanh toán lần 2	: 20% Giá Bán BT (gồm VAT) trong vòng 60 ngày kể từ ngày ký HĐMB.

6	Thanh toán lần 3	: 20% Giá Bán BT (gồm VAT) trong vòng 60 ngày sau kỳ thanh toán lần 2
7	Thanh toán lần 4	: 25% Giá Bán BT (gồm VAT) khi nhận được thông báo bàn giao BT.
8	Thanh toán lần 5	: 05% Giá Bán BT (gồm VAT) khi nhận sổ hồng.

III/ CHÍNH SÁCH HỖ TRỢ TÀI CHÍNH

CHÍNH SÁCH		CHI TIẾT
1	Thời gian vay	: Tối thiểu 5 năm, tối đa 20 năm
2	Tỉ lệ vay (*)	: 65% giá bán Biệt thự (gồm VAT)
3	Thời gian hỗ trợ lãi suất	: 12 tháng kể từ ngày giải ngân
4	Lãi suất trong thời gian hỗ trợ (**)	: 0%
5	Phí trả nợ trước hạn (**)	: 0%
6	Ân hạn nợ gốc	: 12 tháng

(*): Khách hàng không cần có tài sản bảo đảm khác

(**): Ngoài thời gian hỗ trợ lãi suất, khách hàng chi trả theo quy định của ngân hàng tại từng thời điểm

IV/ CHƯƠNG TRÌNH ƯU ĐÃI BÁN HÀNG

1/ Chính sách ưu đãi ngày mở bán 10 và 11/10/2015

ĐỐI TƯỢNG KHÁCH HÀNG	CHÍNH SÁCH
Áp dụng cho tất cả các giao dịch phát sinh từ ngày 06/10/2015 tới sự kiện mở bán ngày 10 và 11/10/2015.	Chiết khấu ngay 5% trên giá bán Biệt thự trước thuế VAT Điều kiện áp dụng: - Đặt cọc tối thiểu 200tr/biệt thự bên trong và 500tr/biệt thự sát biển - Hoàn tất thủ tục trong vòng 7 ngày sau khi đặt cọc - Chính sách chiết khấu không áp dụng đồng thời với chính sách hỗ trợ tài chính